

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества

АО «СК Алтайкрайэнерго» извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего АО «СК Алтайкрайэнерго» (далее - Продавец) на праве собственности.

Наименование агента (организатора аукциона): АО «СК Алтайкрайэнерго».

Наименование, основные характеристики и местонахождение продаваемого имущества:

Лот №1: - здание (весовой), общая площадь 9,9 кв.м., кадастровый номер 22:40:010106:425; здание (кладовщика), общая площадь 12 кв.м., кадастровый номер 22:40:010106:332; здание (проходной), общая площадь 25,7 кв.м., кадастровый номер 22:40:010106:381; сооружение пожарный резервуар 50 м3, объем 50 куб.м., кадастровый номер 22:40:010106:127; сооружение (зона строгого режима (ограда)), протяженность 118,63 п.м., кадастровый номер 22:40:010106:257; сооружение сети самотечной канализации, протяженность 103,45 п.м., кадастровый номер 22:40:010106:334; сооружение наружные сети (для подпитки котлов), протяженность 49,55 п.м., кадастровый номер 22:40:010106:208; расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, п. Бурсоль, ул. Советская, д. 2;

- здание склада (столовая), общая площадь 188,6 кв.м., кадастровый номер 22:40:010108:54; земельный участок, площадь 1212 кв.м, кадастровый номер 22:40:010108:5, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, п. Бурсоль, ул. Советская, д. 4;
- здание склада (для хранения пропана), общая площадь 21,6 кв.м., кадастровый номер 22:40:010106:259; земельный участок, площадь 283,0 кв.м., кадастровый номер 22:40:010108:20, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, п. Бурсоль, ул. Советская, д. 2а;
- сооружение бак металлический 24,3 м3, объем 23,4 куб.м., кадастровый номер 22:40:010106:309, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, п. Бурсоль, шоссе Южное, д. 12а/1;
- сооружение цистерна для горючего 60 м3, объем 60 куб.м., кадастровый номер 22:40:010106:219, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, п. Бурсоль, шоссе Южное, д. 12а3;
- сооружение цистерна для горючего 60 м3, объем 60 куб.м., кадастровый номер 22:40:010106:396, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, п. Бурсоль, шоссе Южное, д. 12а/2;
- сооружение земляная плотина № 1, протяженность 3490 м, кадастровый номер 22:40:010106:136, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, п. Бурсоль, земляная плотина № 1;
- сооружение земляная плотина № 2, протяженность 2470 м, кадастровый номер 22:40:010103:241, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, п. Бурсоль, земляная плотина № 2;
- сооружение земляная плотина № 3, протяженность 3030 м, кадастровый номер 22:71:010103:41, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, п. Бурсоль, земляная плотина № 3;
- сооружение земляная плотина № 4, протяженность 5140 м, кадастровый номер 22:40:010104:55, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Славгород, п. Бурсоль, земляная плотина № 4;
- земельный участок, площадь 126751 кв.м., кадастровый номер 22:06:0:6, расположенный по адресу: Алтайский край, Бурлинский район, 20 км южнее с.Бурла;
- земельный участок, площадь 229830 кв.м., кадастровый номер 22:40:010001:4, расположенный по адресу: Алтайский край, г.Славгород, участок находится примерно в 8 км по направлению на запад от п. Бурсоль;
- земельный участок, площадь 175300, кадастровый номер 22:40:020002:2103, расположенный по адресу: Алтайский край, г.Славгород, участок расположен на расстоянии 3,0 км в восточном направлении от п. Бурсоль;
- земельный участок, площадь 68913 кв.м., кадастровый номер 22:40:010002:63, расположенный по адресу: Алтайский край, г.Славгород, участок расположен примерно в 5 км по направлению на северо-запад от п. Бурсоль.

Имущество никому другому не продано, не заложено, в безвозмездное пользование, в качестве вклада в уставной капитал не передано, под арестом и в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено, в хозяйственной деятельности Продавца не используется.

Начальная цена имущества – 8 162 500 (Восемь миллионов сто шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС (18%).

Шаг аукциона устанавливается в размере 1% и составляет – 81 625 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек с учетом НДС (18%).

Основные условия аукциона:

Аукцион является открытым по составу участников с закрытой формой подачи предложения о цене. Аукцион проводится среди лиц, подавших заявки установленной формы на участие в аукционе (форма заявки высылается заинтересованным лицам по их запросу организатором аукциона) с приложением требуемых документов.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в настоящем извещении, или предоставляется претендентом или его уполномоченным представителем непосредственно по месту приема заявок.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на Претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже (отдельно для каждого лота).

Если в указанный в извещении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо к аукциону допущено менее двух участников аукцион признается несостоявшимся.

В случае если продажа на аукционе признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров заключается с этим участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Организатор торгов – АО «СК Алтайкрайэнерго», имеет право в любое время продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения аукциона.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных.

Победитель аукциона и агент подписывают протокол об итогах аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона или его уполномоченного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшейся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества.

Осмотр объектов и ознакомление с материалами производится по предварительному согласованию с организатором торгов.

Наименование, адрес и контактные телефоны агента: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Воровского, д. 163, кабинет 305, тел.: (3852) 55-82-39. Контактное лицо: Казанцев Кирилл Михайлович.

Адрес места приема заявок: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Воровского, д. 163, кабинет 305, тел.: (3852) 55-82-39. Контактное лицо: Казанцев Кирилл Михайлович.

Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: с 29.08.2018 по 18.09.2018 (включительно) по рабочим дням с 08:30 до 16:00 часов (время г. Барнаул), обед с 12:00 до 13:00 часов (время г. Барнаул).

Дата и время рассмотрения заявок участников и документов участников: 21.09.2018 по месту приема заявок. При необходимости срок может быть продлен.

Форма проведения аукциона по способу подачи предложений о цене имущества: закрытая.

Место проведения аукциона (подведения итогов): 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Воровского, д. 163, кабинет 305.

Дата и время проведения аукциона (подведения итогов): 27.09.2018. При необходимости срок может быть продлен.

Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, или направить письменный запрос о получении необходимой документации: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Воровского, д. 163, кабинет 305.

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов организатор аукциона регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

Агент отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

Порядок (срок) оплаты имущества: Покупатель производит оплату в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, включая день подписания.

Все вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие по форме утвержденной агентом в двух экземплярах;
- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

- опись представленных документов в двух экземплярах;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, при этом срок получения указанной выписки должен быть не более одного месяца до даты предоставления заявки заявителем (для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, при этом срок получения указанной выписки должен быть не более одного месяца до даты предоставления заявки заявителем);

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность (все страницы);
- б) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- в) копия СНИЛС;
- г) копия свидетельства о браке;
- д) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- е) в случае действия по доверенности – дополнительно нотариально заверенная копия доверенности и копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность представителя.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

- ж) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
- з) нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Заместитель генерального директора
по корпоративному развитию и работе с филиалами



М.В. Переверзев