ТИПОВОЙ ДОГОВОР

об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям (по индивидуальному проекту)

г. Барнаул "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Акционерное общество «Сетевая компания Алтайкрайэнерго» (ОГРН: 1102224005718, ИНН 2224143922), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилиииимени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименования и реквизитов документа, на основании которого он действует,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя по индивидуальному проекту далее - технологическое присоединение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование энергопринимающих устройств),

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_ (кВт);

категория надежности \_\_\_\_\_\_\_;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение \_\_\_\_\_\_\_ (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств \_\_\_\_\_\_\_ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объектов заявителя расположенных (которые будут располагаться) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии \_\_\_\_\_\_ метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. [Технические условия](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477097&dst=1599) являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет \_\_\_\_\_\_\_ год (года) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего договора.

**II. Обязанности Сторон**

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем (в случае, если проект технических условий подлежал в соответствии с [пунктом 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477097&dst=3396) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", согласованию с системным оператором, - проверку выполнения технических условий заявителем с участием системного оператора) ) далее – «Правила № 861»);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного [пунктом 5](#Par83) настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в [разделе III](#Par103) настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение**

**и порядок расчетов**

10. Предварительный размер платы за технологическое присоединение по настоящему договору составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_) коп., в том числе НДС (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_) коп. (Приложение №2). Окончательный размер платы определяется сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору согласно решению уполномоченного органа исполнительной власти, в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, которое будет принято в срок установленный действующим законодательством.

11. В целях разработки проектной документации в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению Заявитель осуществляет оплату в размере (\_\_\_\_ ) руб. в течении 10 дней со дня заключения договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических**

**сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

**V. Условия изменения, расторжения договора**

**и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848) Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной [абзацем первым](#Par131) настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

20. В случае если после установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту сетевой организацией был получен отказ заявителя от заключения договора по индивидуальному проекту (дополнительного соглашения к договору об изменении платы за технологическое присоединение) либо заявителем не направлен в адрес сетевой организации подписанный проект договора по индивидуальному проекту (проект дополнительного соглашения к договору об изменении платы за технологическое присоединение) в течение 30 рабочих дней со дня получения такого договора (дополнительного соглашения к договору об изменении платы за технологическое присоединение) заявителем, заявитель в течение 10 дней со дня предъявления соответствующих требований оплачивает сетевой организации фактически понесенные ею расходы, связанные с подготовкой индивидуальных технических условий и разработкой проектной документации, в размере стоимости этих мероприятий, указанной в решении уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, с учетом особенностей, предусмотренных [абзацем шестым](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477097&dst=2306) п. 30 (4) Правил № 861.

**VI. Порядок разрешения споров**

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**VIII Приложения к договору**

1. [Технические условия](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477097&dst=1599)

2. Предварительный расчет размера платы

3.

4.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сетевая организация**  **Акционерное общество «Сетевая компания Алтайкрайэнерго»**  Юр. адрес: 656002, г. Барнаул, ул. Воровского, 163  Факт. адрес: 656002, г. Барнаул, ул. Воровского, 163  ОГРН: 1102224005718  ИНН/КПП 2224143922/222401001  Р/с 40702810902000002663  Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанка России г. Барнаул  К/с 30101810200000000604  БИК: 040173604 |  | Заявитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место жительства) |
| (подпись)  М.П. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |

СОГЛАШЕНИЕ

к ТИПОВОМУ ДОГОВОРУ

об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям (по индивидуальному проекту)

г. Барнаул "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Акционерное общество «Сетевая компания Алтайкрайэнерго» (ОГРН: 1102224005718, ИНН 2224143922), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование Заявителя)

именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласовали внесение в Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (по индивидуальному проекту) от "\_\_\_"\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_ (далее - Договор) нижеследующих изменений.

2. Пункт 10 Договора изложить в следующей редакции:

«Размер платы за технологическое присоединение по настоящему договору составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) коп., в том числе НДС (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_) коп» (согласно решению уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов).»

3. Пункт 11 Договора изложить в следующей редакции:

«Внесение платы за технологическое присоединение предусмотренной п. 10 настоящего договора, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня заключения настоящего дополнительного соглашения;

б) 60 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего дополнительного соглашения;

в) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего дополнительного соглашения.

В случае если Заявителем был выплачен авансовый платеж, оплата производится в части превышения размера платы над размером авансового платежа в соответствии с вышеуказанным порядком».

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторонами.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, и все вопросы, связанные с ним, Сторонами Договора будут разрешаться во исполнение и в соответствии с нормами и положениями измененного Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сетевая организация**  **Акционерное общество «Сетевая компания Алтайкрайэнерго»**  Юр. адрес: 656002, г. Барнаул, ул. Воровского, 163  Факт. адрес: 656002, г. Барнаул, ул. Воровского, 163  ОГРН: 1102224005718  ИНН/КПП 2224143922/222401001  Р/с 40702810902000002663  Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанка России г. Барнаул  К/с 30101810200000000604  БИК: 040173604 |  | Заявитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для юридических лиц - полное наименование)  (номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц)  ИНН/КПП  (должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица)  (место нахождения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество) (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр) (серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)  ИНН  (место жительства) |